

**Van:** J Smitskamp <[REDACTED]>  
**Verzonden:** zondag 24 oktober 2021 22:23  
**Aan:** Twan Baars  
**CC:** Paul Smit; 'David HaarlemZW'; Frans de Haan  
**Onderwerp:** [JZ/2021/437281] reactie op toelichting aanvullende stukken

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Met vlag

Geachte T.F. Baars,

Hierbij stuur ik u onze reactie naar aanleiding van de brief van de gemeente JZ/2021/437281, 28 september 2021, toelichting op aanvullende stukken.

#### **Uitbreiding bvo supermarkt Albert heijn**

De winkels op Plaza west zijn aan de buurten gepresenteerd als buurtwinkels. Het hele winkelcomplex van Pijlslaan tot Westergracht geeft nu al veel te veel belasting op de omliggende buurten. Deze belasting wordt groter bij een grotere winkel van Albert Heijn. Het betekent ook een uitbreiding van het bvo die niet door de Raad van State is toegestaan.

De Raad van State heeft een uitspraak gedaan over het aantal vierkante meters supermarkt in gebouw 5 en 8. Uitspraak 19 februari 2020 ECLI:NL:RVS:2020:493. Daarbij was geen sprake over het verlenen van 10 % extra oppervlakte. Wij maken bezwaar tegen het overschrijden van het maximale aantal vierkante meters van 2700 bvo.

Wij begrijpen uit de genoemde uitspraak van de Raad van State dat indien de Albert Heijn supermarkt zou overgaan tot het gebruik van de op de bouwtekeningen niet blauw gekleurde ruimten, sprake is van gebruik in strijd met de verleende omgevingsvergunning waartegen het college handhavend kan optreden. Het college heeft ter zitting te kennen gegeven dit ook te zullen doen. De passage is niet blauw gekleurd en mag daarom niet als verkoopruimte gebruikt worden. Momenteel wordt de passage al geruime tijd als verkoopruimte gebruikt.

#### **Parkeren**

Alleen bij de duurste huurappartementen van Plaza West is een parkeerplaats opgenomen in de huurprijs.

Bij de andere appartementen is er een mogelijkheid tot huur van een parkeerplaats voor 100 € per maand.

In de vergunning zou er per appartement een vast aantal parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Moeten huren van een parkeerplaats is nooit ter sprake gebracht en is in de vergunning niet vastgelegd. Het loskoppelen van de huur van het appartement en de parkeerplaats is niet volgens de vergunning. Het geeft een te grote druk op de parkeermogelijkheid in de omliggende buurten.

Wij maken bezwaar tegen het loskoppelen van de huur voor het appartement en de parkeerplaats.

Met vriendelijke groet,

Dhr J.Smitskamp  
Dhr. P. Smit  
Mevr. C. Smit Lefeber  
Dhr. F. de Haan  
Dhr. D Sprong